

04 PROJECT

施設事業

専門技術を駆使し、 さまざまな施設に対応。

ホクレンでは、JAや地域単位での農業生産の効率化・合理化に結びつく各種農業施設の建設や、組合員のみなさまの土地の有効活用に向けた資産管理事業を責任を持ってこなっています。



施設コスト低減への取り組み

農業施設の導入にあたっては、施設の機能・能力がその目的に適った計画であると同時に、施設建設の施工管理を適正に実施することが重要です。ホクレンでは、JAにおける施設建設の総合計画に参画。これまで建設した物件のデータや技術の蓄積をもとに、北海道の環境と使用目的に沿った施設建設の提案を進めています。また、既存施設の改良や増強工事についても、能力調査や点検などの施設診断をおこない、既存施設の能力を最大限に引き出す増強工事や補改修の計画を提案。施設稼働の効率化や省エネ化なども含めた多様な方策により、建設コストの低減とよりよい施設の建設に努めています。

建築にあたっては、建設資材の価格・需給動向や、建設コスト低減に向けた新工法・資材の情報収集に注力。期日までに施設の引き渡しができるよう、工事期間中の安全管理、工程・工事監理を徹底しています。一方、食の安全・安心への要求の高まりを受け、高品質な農産物の出荷に向けた施設の普及も推進。これらに関する新技術の検証や試験についても、関係機関と連携して積極的に取り組んでいます。



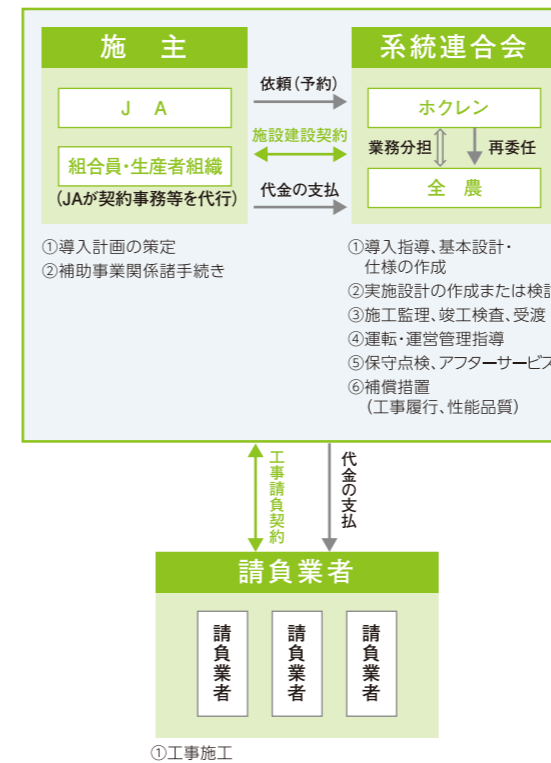
網走市麦類乾燥調製貯蔵施設

系統施行システム

「系統施行システム」は、施設導入を計画される施主（組合員・JA）の立場で、ホクレン・全農が農業施設の計画から設計、工事、完成に至るまでを責任を持って総合的に担当します。系統の組織力と技術力、情報力を存分に活用し、低コストで効率的な施設建設を提案。また、一級建築士をはじめ、施設導入の専門知識を有する職員が、みなさまの必要とされる施設の導入を一貫してサポートします。

系統施行による施設建設においては、「系統建設工事総合補償制度」に加入しています。万が一、請負業者が倒産した場合には「工事履行保証」、災害により障害が生じた場合には「建設工事補償」など、施設建設の遂行に必要な補償を受けることができます。

■系統施行システムの模式図



資産管理事業

市街化区域内に農地を保有する都市近郊JAにおいては、共済・貸付・貯金・宅地等供給事業・経済事業など、長期的に安定した基盤確保のための事業を展開しています。

みなさまの大切な資産である土地の有効活用をサポートする相談・建設監理・アフターサービスなどを目的とした「資産管理事業」をおこなっています。

また、施設建設の際には安心して事業が進められるよう、施設建設の企画・立案から完成までを一括してホクレンにおまかせいただける「施主代行方式」を採用。一貫した系統組織体制で取り組んでいます。

《資産管理事業による主な施設建設》

- 賃貸住宅（アパート、マンションなど）
- テナント施設（物販・飲食店、倉庫、事務所、医療施設など）
- 高齢者関連施設



高齢者関連施設

PARTNER [パートナー]

(株)北農設計センター

JA北海道グループの一級建築士事務所として、長年蓄積された豊富な専門知識・経験を活かし、施主のみなさまの視点に立って、多様化するニーズに対応した穀類乾燥調製施設や選果場など農業施設の建築設計、および一般事務所・資材店舗・ホクレンSS・農業倉庫など一般建築の設計や施工監理業務をおこなっています。



CLOSE UP [クローズアップ]

アスファルト塗装のプロがすすめる舗装補修材 DRプレミアム / スマートパッチ

全天候型常温合材「DRプレミアム」

加圧反応硬化タイプの補修材で、車両通行など踏むだけで固まるため、バーナーや転圧機などの道具を必要としません。20kg1袋で厚さ2cm分の舗装が約0.5㎡施工できます。

【規格】

- DRプレミアム 材料サイズ:13mm~2mm
 - DRプレミアム Jr材料サイズ:2mm~1mm
- ※いずれも20kg入と5kg入があります。



DRプレミアム

段差修正剤「スマートパッチ」

速硬型ポリマーセメント系の補修材で、既設舗装との接着性が良好です。粉体と樹脂を混合して使用しますが、コテのみで手軽に施工できるので、道路の段差修正や荒れた路面のリフレッシュなどに適しています。

【規格】内容量:4.8kg 色:黒・白

